

كراسة شروط ومواصفات
موقع نقل مخلفات البناء والهدم والانقاض
جنوب وشرق الخرج

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٥
ب	تعريف للمصطلحات و المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	٦
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة حتى إيجار السنة الأولى	٧
١	مقدمة	٨
٢	وصف الموقع	١٠
٣	اشتراطات دخول المنافسة والتقديم	١١
	١ / ٣ من يحق له دخول المنافسة	١٢
	٢ / ٣ لغة العطاء	١٢
	٣ / ٣ مكان تقديم لعطاءات	١٢
	٤ / ٣ موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف	١٢
	٥ / ٣ تقديم العطاءات	١٣
	٦ / ٣ كتابة الأسعار	١٣
	٧ / ٣ سرية العطاء	١٣
	٨ / ٣ مدة سريان العطاء	١٤
	٩ / ٣ الضمان	١٤
	١٠ / ٣ موعد الافراج عن الضمان البنكي	١٤
	١١ / ٣ مستندات العطاء	١٥
٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	١٦
	١ / ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١٧
	٢ / ٤ الاستفسار حول بيانات المزايمة	١٧
	٣ / ٤ معاينة الموقع	١٧
٥	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	١٨
	١ / ٥ إلغاء وتعديل الشروط والمواصفات	١٩
	٢ / ٥ تأجيل موعد فتح المظاريف	١٩
	٣ / ٥ سحب و تعديل العطاء	١٩
	٤ / ٥ حضور جلسة فتح المظاريف	١٩
م	المحتويات	الصفحة

٢٠	٦	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع
٢١	١ / ٦	الترسية والتعاقد
٢١	٢ / ٦	تسليم الموقع
٢٢	٧	الاشتراطات العامة
٢٣	١ / ٧	توصيل الخدمات للموقع
٢٣	٢ / ٧	البرنامج الزمني للتنفيذ
٢٣	٣ / ٧	الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة
٢٣	٤ / ٧	حق البلدية في الاشراف على تنفيذ الأعمال
٢٣	٥ / ٧	مسئولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر
٢٤	٦ / ٧	حق البلدية في الإشراف على التنفيذ
٢٤	٧ / ٧	تقرير المقاول والمكتب الاستشاري
٢٥	٨ / ٧	استخدام العقار للغرض المخصص له
٢٥	٩ / ٧	التنازل عن العقد
٢٥	١٠ / ٧	موعد سداد الأجرة السنوية
٢٥	١١ / ٧	متطلبات السلامة والأمن
٢٦	١٢ / ٧	إلغاء العقد للمصلحة العامة
٢٦	١٣ / ٧	تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد
٢٦	١٤ / ٧	أحكام عامة
٢٧	٨	الاشتراطات الخاصة
٢٨	١ / ٨	مدة العقد
٢٨	٢ / ٨	فترة التجهيز والإنشاء
٢٨	٣ / ٨	النشاط الاستثماري المسموح به
٢٨	٤ / ٨	ساعات التشغيل
٢٨	٥ / ٨	التجهيزات
٢٩	٦ / ٨	الاشرفاء على موقع نقل مخلفات البناء والهدم
٢٩	٧ / ٨	تأمين العمالة

الصفحة	م المحتويات
٢٩	٨ / ٨ معدات التشغيل
٢٩	٨ / ٩ الصيانة
٢٩	٨ / ١٠ عدم القاء المخلفات على جوانب الطريق
٢٩	٨ / ١١ تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للمخلفات
٣٠	٩ الاشتراطات الفنية
٣١	٩ / ١ اسلوب العمل بالموقع
٣١	٩ / ٢ التحكم فى الغبار
٣١	٩ / ٣ مكافحة الحيوانات والحشرات
٣٣	٩ / ٤ الاشتراطات الفنية لتنفيذ اعمال ردم مخلفات البناء والهدم
٣٥	٩ / ٥ المواصفات الفنية واسلوب العمل بموقع الفرز
٣٦	١٠ الملحقات
٣٧	١٠ / ١ نموذج العطاء
٣٨	١٠ / ٢ الرسم الكروكي للموقع والقرار المساحي
٤٥	١٠ / ٣ نموذج تسليم العقار
٤٦	١٠ / ٤ اقرار من المستثمر
٤٧	١٠ / ٥ نموذج العقد

أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص)، باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل — في ظرف مختوم ومغلق — من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

مسلسل	المستند
١	نموذج العطاء
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري
٥	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي
٦	صور شهادات الخبرة الخاصة بتشغيل وإدارة مواقع نقل مخلفات البناء والهدم
٧	خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي بقيمة ٢٥% من قيمة العطاء السنوي على أن يبقى الضمان سارياً حتى الانتهاء من تنفيذ المشروع
٨	صورة من شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول
٩	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول
١٠	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية
١١	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة
١٢	صورة من إثبات العنوان الوطني

كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها

١٣

سيتم استبعاد العروض التي تتضمن خطاب ضمان أقل من ٢٥% من قيمة العطاء السنوي

ب - تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع	هو المشروع المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر حسب النشاط المحدد بالموقع المحدد المطلوب إقامته وإدارته وتشغيله.
العقار	هو أرض تحدد البلدية موقعها، والتي يقام عليها النشاط المحدد له
البلدية	بلدية محافظة الخرج
المستثمر	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل مثل هذه المشروعات.
مقدم العطاء	يقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقدم عرضاً لدخول المنافسة.
موقع نقل مخلفات البناء	موقع نقل مخلفات البناء هو موقع معتمد من الجهة المختصة يُستخدم لتجميع وفرز مخلفات البناء والهدم مؤقتاً قبل نقلها إلى مردم النفايات أو مرافق إعادة التدوير، وفق الاشتراطات البيئية والفنية المعتمدة.
المنافسة	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايده بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص)

ج - الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع

إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر موعد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده بلدية محافظة الخرج	إعلان نتيجة المنافسة
	تحده بلدية محافظة الخرج	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية للمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى



١ - مقدمة

بلدية الخرج

MUNICIPALITY OF AL KHARJ

١. مقدمة

ترغب بلدية محافظة الخرج في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لاستثمار إنشاء وتشغيل موقع لنقل مخلفات البناء والانقاض وسط وجنوب وشرق محافظة الخرج، وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين المتقدمين الإحاطة بها ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.

وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بهذه الفرصة الاستثمارية والاستفادة منها بشكل سليم وفي ذات الوقت يحقق أهداف البلدية من المشروع.

وترحب بلدية محافظة الخرج بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات عن طريق:

بلدية محافظة الخرج
وكالة الاستثمار والتخصيص

البريد الإلكتروني: furas.momra.gov.sa

فاكس: 01 15447436

هاتف: 0115490032

٢ - وصف الموقع

٢. وصف المواقع

مخلفات البناء والهدم والانقاض		نوع النشاط
نقل مخلفات البناء والهدم والانقاض جنوب وشرق الخرج		مكونات النشاط
البلدية: بلدية محافظة الخرج		موقع العقار
الشارع:	الحي: الريحان	
رقم القطعة: م ١٥	رقم المخطط: ١١٢٩	حدود الموقع (تقريبية)
بطول: ٧٦,١٠ م	شمالا: طريق حرز عرض ٦٤ م	
بطول: ٧٦ م	جنوبا: ممر مشاه عرض ٦ م وشارع عرض ١٥ م	
بطول: ٢٧,٩٠ م	شرقا: شارع عرض ٣٠ م	
بطول: ٣١,٧٧ م	غربا: مجرى عبارة	
		نوع الموقع
٢م ٢٢٤١,١٣		مساحة الأرض (تقريبية)

٣- اشتراطات دخول المنافسة والتقديم



بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٣. اشتراطات دخول المنافسة والتقديم

١ / ٣ من يحق له دخول المنافسة:

رقم الإصدار ٠٠

المنافسة رقم (.....) لعام ٢٠٢٦ م
صفحة ١١ من ٤٦

١ / ١ / ٣ يحق للشركات والمؤسسات ذات الخبرة في مجال نقل مخلفات البناء والهدم والانقراض التقدم في هذه المنافسة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للبلدية استبعاد المتقدمين الذين عليهم مستحقات متأخرة للبلدية، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن مواعيدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٢ / ١ / ٣ يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٢ / ٣ لغة العطاء:

١ / ٢ / ٣ لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.

٢ / ٢ / ٣ في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣ / ٣ مكان تقديم العطاءات:

في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية تقدم العطاءات بمظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً لقسم المنافسات بمقر وكالة الاستثمار والتخصيص بمقر البلدية بمحافظة الخرج وذلك في الموعد المحدد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف مع الحرص على الحضور قبل الوقت المحدد بساعة واحدة لأجل تسجيل العطاء.

٤ / ٣ موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف:

الموعد المحدد لتقديم العطاء وفتح المظاريف هو الساعة العاشرة صباحاً يوم ١٤/٠٠/٠٠ هجرية الموافق ٢٠/٠٠/٠٠ ميلادية ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد نهائياً.

٥ / ٣ تقديم العطاء:

١ / ٥ / ٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٢ / ٥ / ٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية.

٣ / ٥ / ٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٦ / ٣ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:
١ / ٦ / ٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٢ / ٦ / ٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣ / ٦ / ٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، أو تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٧ / ٣ سرية العطاء:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى البلدية.

٣ / ٨ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣ / ٩ الضمان:

٣ / ٩ / ١ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي بقيمة ٢٥% من قيمة العطاء السنوي على أن يبقى الضمان سارياً حتى الانتهاء من تنفيذ المشروع، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي.

٣ / ٩ / ٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان البنكي، أو تكون قيمة الضمان به أقل من ٢٥% من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣ / ١٠ موعد الإفراج عن الضمان البنكي:

يرد الضمان البنكي لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المنافسة بالترسية على العرض المناسب ويفرج عن الضمان المالي للعطاء الفائز بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع.

٣ / ١١ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:
٣ / ١١ / ١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٣ / ١١ / ٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء.

٣ / ١١ / ٣ إذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣ / ١١ / ٤ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣ / ١١ / ٥ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

٣ / ١١ / ٦ صورة من شهادة الخبرة الخاصة بتشغيل وإدارة مواقع نقل مخلفات البناء والهدم والانقاض.

- ٣ / ١١ / ٧ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٩/٣).
- ٣ / ١١ / ٨ صورة من شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول.
- ٣ / ١١ / ٩ صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول.
- ٣ / ١١ / ١٠ صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية يثبت فيها أن الشركة/المؤسسة المتقدمة مسجلة في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وأنها قامت بجميع التزاماتها تجاهها أو إرفاق ما يثبت بأنها لا تخضع لأحكام هذا النظام.
- ٣ / ١١ / ١١ صورة من شهادة الالتزام بالسعودة.
- ٣ / ١١ / ١٢ صورة من إثبات العنوان الوطني.
- ٣ / ١١ / ١٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي، موقعا عليها من المستثمر، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.


بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٤ - واجبات المستثمر قبل إعداد العرض



بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

- ١ / ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.
- ٢ / ٤ الاستفسار حول بيانات المنافسة:
في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة، يجب على المستثمر الاستفسار من وكالة الاستثمار والتخصيص للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطاءه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم وكالة الاستثمار والتخصيص بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات، في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.
- ٣ / ٤ معاينة العقار:
على المستثمر وقبل تقديم عطاءه أن يقوم بمعاينة الموقع معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به والتعرف على اشتراطات ونظام البناء بالمنطقة قبل التقدم بعطاءه. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطاءه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار ونظام البناء والأعمال المتعلقة به.



٥- ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح

المظاريف

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٥. ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١ / ٥ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المنافسة قبل موعد فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل موعد فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٢ / ٥ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن البلدية ستخطر جميع المتقدمين بالتأجيل خطياً.

٣ / ٥ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.

٤ / ٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

٦- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

١ / ٦ الترسية والتعاقد:

١ / ١ / ٦ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٢ / ١ / ٦ يتم إخطار من رست عليه المنافسة لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٣ / ١ / ٦ يجوز للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المنافسة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المنافسة ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٤ / ١ / ٦ في حال طرأ بعد الترسية وجود أي عوائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم إلغاء المنافسة أو العقد وفقاً للإجراءات النظامية وسترد البلدية للمستثمر قيمة ما سدده من أجرة عند توقيع العقد دون أي تعويض آخر من أي نوع.

٢ / ٦ تسليم الموقع:

١ / ٢ / ٦ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٢ / ٢ / ٦ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

٧ - الاشتراطات العامة



بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٧. الاشتراطات العامة

١ / ٧ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - مياه - صرف صحي - ... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة في حالة عدم وجودها، وكذلك يكون على مسؤوليته إذا لزم الأمر توصيل خدمات إضافية للموقع لزيادة الخدمات الكائنة به ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع البلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص ومع الجهات ذات الصلة.

٢ / ٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل.

٣ / ٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٤ / ٧ تنفيذ الأعمال:

• يجب على المستثمر أن يسند مهمة المشروع إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يجب على المستثمر أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

• على المستثمر إلزام المقاول بشهادة تأمين ضد العيوب الخفية التي قد تظهر في المباني والإنشاءات بعد استخدامها سواء الهيكلية منها أو غيرها وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٥٠٩) وتاريخ ٢١/٠٩/١٤٣٩هـ وتقديم صورة طبق الأصل من الشهادة لوكالة الاستثمار والتخصيص.

• يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار البلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص، ليقوم مهندس من قبلها بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٥ / ٧ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري مرخص له بمزاولة المهنة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين يكون من واجباته:

١ / ٥ / ٧ الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.

٢ / ٥ / ٧ مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ

ووضع الملاحظات الفنية عليها وإبلاغ البلدية ممثلة في وكالة

الاستثمار والتخصيص بأي خطأ يكون موجودا بها والمقترحات الخاصة
بمعالجة الخطأ.

٣ / ٥ / ٧ المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقا لمواصفات العقد وأصول
الصناعة.

٤ / ٥ / ٧ توجيه المقاول وإعطاؤه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعد على
إتمام العمل على الوجه الأكمل.

٥ / ٥ / ٧ التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم
التوصيات بشأنها.

٦ / ٥ / ٧ دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة
لحلها.

٧ / ٥ / ٧ إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها
تلافي المشكلات، والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا
تتسبب في أية زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتم
أخذ موافقة البلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص عليها مسبقا،
وعند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتم أخذ موافقة البلدية
ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص على الزيادة، وخصم الوفر على
المقاول.

٦ / ٧ حق البلدية في الإشراف على التنفيذ:

١ / ٦ / ٧ للبلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص الحق الكامل في الإشراف
على التنفيذ بجميع مراحل له للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً
للاشترطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات
والمخططات المعتمدة.

٢ / ٦ / ٧ يلتزم المستثمر بتقديم نسخة من المخططات الابتدائية للاعتماد من وكالة
الاستثمار والتخصيص من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص
اللازم.

٣ / ٦ / ٧ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا
بعد موافقة البلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص، وفي حالة
الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للبلدية ممثلة في وكالة الاستثمار
والتخصيص مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على
الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

٤ / ٦ / ٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٥ / ٦ / ٧ يلتزم المستثمر بتسليم نسخة من المخططات ومخطط لما تم تنفيذه حسب الطبيعة

(As built) والشروط والمواصفات لوكالة الاستثمار والتخصيص.

٧ / ٧ تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:

بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى البلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسؤوليتهما عن تنفيذ المبنى ومطابقته للمواصفات.

٨ / ٧ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام الموقع لغرض المخصص له في إعلان المنافسة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها إلغاء العقد، وسحب الموقع من المستثمر.

٩ / ٧ التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على التنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي، ويسمح للمستثمر في حالة رغبته بأن يقوم بالتأجير على الغير للوحدات التجارية والإدارية و أن يقوم بإبرام عقود إيجار مع كل مستأجر من الباطن على حدة وفقاً للاشتراطات المحددة بكراسة الشروط والمواصفات وعليه تزويد البلدية بنسخة من تلك العقود قبل إبرامها لاعتمادها على أن يظل المستثمر هو المسؤول أمام الطرف الأول عن مخالفة نصوص العقد.

١٠ / ٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

١١ / ٧ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- ١ / ١١ / ٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- ٢ / ١١ / ٧ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- ٣ / ١١ / ٧ إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
- ٤ / ١١ / ٧ يكون المستثمر مسئولاً مسئولاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.
- ٥ / ١١ / ٧ الالتزام بما ورد بنظام حماية المرافق العامة الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦٢ وتاريخ ٢٠/١٢/١٤٠٥هـ وتعديلاته.

١٢ / ٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يطلب من البلدية لدواعي التخطيط أو للمصلحة العامة وفي هذه الحالة يعرض المستثمر حسب الأنظمة المالية المتبعة إذا كان يستحق التعويض.

١٣ / ٧ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

يحق للبلدية بعد انتهاء العلاقة التعاقدية بين الطرفين التصرف بالمنشآت الثابتة التي يقيمها المستثمر على العقار بدون أي تعويض عنها وعليه تسليمها بحالة جيدة وصالحة للاستعمال ويتم تسليم الموقع بموجب محضر يذكر فيه كافة محتويات العقار ويوقع من الطرفين وفي حال وجود أي ملاحظات عليها للبلدية ممثلة في وكالة الاستثمار والتخصيص حق تكليفه بإجراء الإصلاحات اللازمة وإقامت بإجرائها بنفسها أو بواسطة من تراه على نفقة المستأجر، كما يحق للبلدية مطالبة المستثمر بالبقاء في الموقع محل العقد لحين الانتهاء من إعادة الطرح والترسية على ألا تزيد مدة التمديد عن سنة بعد تقدير الأجرة من قبل لجنة الاستثمار.

١٤ / ٧ أحكام عامة:

- ١ / ١٤ / ٧ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المنافسة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.
- ٢ / ١٤ / ٧ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ٣ / ١٤ / ٧ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.

٤ / ١٤ / ٧ تخضع هذه المنافسة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها
التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢)
١٤٤١/٠٦/٢٩هـ وتحديثاتها.



بلدية الخرج

MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٨ - الاشتراطات الخاصة



بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٨. الاشتراطات الخاصة

١ / ٨ مدة العقد:

مدة العقد (٥ سنوات) تبدأ اعتباراً من تاريخ تسلم المستثمر للموقع من البلدية بموجب محضر تسلم موقع من الطرفين شريطة ألا يزيد ذلك عن شهر واحد من تاريخ توقيع العقد، وفي حالة تأخر المستثمر عن توقيع محضر تسلم العقار يتم إشعاره خطياً وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار، ويعتبر بالتالي محضر التسليم أو نسخة الإشعار جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومن ضمن ملاحظته.

٢ / ٨ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٣ اشهر) تمثل ما نسبته (٥%) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وإذا لم يكمل المستثمر إنشاء المشروع فعلياً في هذه الحالة سداد قيمة عطاءه المالي عن هذه الفترة.

٣ / ٨ النشاط الاستثماري المسموح به:

لا يجوز استخدام العقار البلدي المستثمر لغير النشاط الذي خصص من أجله في إعلان المنافسة العامة (موقع لنقل مخلفات البناء والهدم) وفي حال رغبة المستثمر تغيير النشاط بسبب تغير أوضاع السوق وتوافق ذلك مع المصلحة العامة ومصلحة التخطيط فيعيد تقدير قيمة الاستثمار من قبل لجنة الاستثمار وفي حال قبول المستثمر لقيمة الاستثمار الجديدة يتم أخذ موافقة الوزير قبل اتخاذ القرار بالسماح بتغيير النشاط.

٤ / ٨ ساعات التشغيل:

- يجب ان يظل موقع نقل مخلفات البناء مفتوحاً في كل الاوقات التي يتوقع فيها وصول السيارات واذا تطلب حجم العمل تشغيل الموقع ليلا يجب توفير الاضاءة في المداخل ومناطق التشغيل .

٥ / ٨ التجهيزات:

- يجب على المستثمر ان يقوم بانشاء وتوفير وتجهيز ما يلي :
- غرفة للحراسة عند بداية دخول الموقع.
- لوحات ارشادية
- ميزان ومكتب لتسجيل وزن المخلفات
- تأمين شاحنة مقطورة حديثة لنقل المخلفات

٦ / ٨ الاشراف على موقع نقل مخلفات البناء والهدم :

- يجب على المستثمر توفير مشرف مسئول عن موقع نقل مخلفات البناء والهدم لدية خبرة فى مجال العمل

٧ / ٨ تأمين العمالة :

يجب على المستثمر ان يؤمن الاعداد الكافية من العمالة المدربة المطلوبة لتشغيل موقع نقل مخلفات البناء والهدم وفقا لكمية المخلفات المتوقع ورودها يوميا .

٨ / ٨ معدات التشغيل :

يجب على المستثمر توفير المعدات اللازمة لتشغيل الموقع على ان تكون هذه المعدات من نوعية جيدة وذات تحمل عالى وحجم مناسب للعمليات التى ستستخدم فيها

٩ / ٨ الصيانة :

- يجب على المستثمر وضع برنامج لصيانة المعدات المستخدمة فى موقع نقل مخلفات البناء والهدم .

- يجب على المستثمر صيانة وتمهيد الطرق المؤدية الى الموقع والتأكد من خلوها من الحفر والتشققات

- يجب على المستثمر انشاء الطرق اللازمة وتمهيدها داخل الموقع وصيانة وتمهيد الطرق القائمة .

١٠/٨ عدم القاء المخلفات على جوانب طرق الموقع :

يمنع منعاً باتاً القاء المخلفات على جوانب الطرق المؤدية الى الموقع او الطرق الداخلية للموقع .

١١/٨ تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للمخلفات :

يلتزم المستثمر بتنظيف وتطهير السيارات الناقلة للمخلفات بعد تفريغ حمولتها فى المكان المخصص لذلك عند بوابة الخروج

٩- الاشتراطات الفنية



بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٩. الاشتراطات الفنية

١/٩ أسلوب العمل بالموقع:

١/١/٩ تخصيص موقع بمساحة (٢٥٠٠م^٢ تقريباً (يزيد أو يقل)) ويتم تجهيزه ليصبح موقع لعمليات النقل وتسويره باستخدام صبات خرسانية جاهزة مماثلة للمستخدمة في السلامة المرورية وتأمين فرقة للحراسة على مدار الساعة، بحيث يمنع دخول المتسللين لموقع الفرز. ٢/١/٩ تركيب نظام مراقبة بالكاميرات على غرفة الميزان لمراقبة المعدات وتسجيل ارقام اللوحات بالنظام على مدار الأربع والعشرين ساعة وان تكون الكاميرات عالية الدقة وتحمل ظروف العمل

٣/١/٩ على المستثمر تجهيز مكتب من الغرف الجاهزة لإدارة المشروع ومكتب مماثل للجهة المشرفة مجهز

٤/١/٩ عمل لوحات إرشادية تؤدي إلى موقع الاستقبال لتسجيل بيانات وحمولة القلابات القادمة للموقع.

٥/١/٩ عدم تجاوز الارتفاع المسموح به للطبقة الواحدة وهو ٣ أمتار.

٦/١/٩ الالتزام بعمليات رش المياه اثناء تشغيل الموقع وذلك لمنع تطاير الغبار والأتربة للمجاورين.

٧/١/٩ يتم تنظيف الموقع والشوارع المؤدية إليه والمحيطة به في حال تساقط الأنقاض اثناء دخول المعدات.

٨/١/٩ على المستثمر مكافحة الحشرات والقوارض في الموقع أولاً بأول وتحت إشراف الإدارة العامة لصحة البيئة منعاً لتكاثرها.

٩/١/٩ ايجاد قاعدة بيانات لمخلفات الأنقاض والهدم للاستفادة منها مستقبلاً في الاستثمار والدراسات والبحوث.

١٠/١/٩ في نهاية العقد يقوم المستثمر بتسليم الموقع للبلدية بدون مطالبة مالية مقابل ما قام به من تجهيزات.

١١/١/٩ يلتزم المستثمر باستقبال المعدات التابعة لبلدية محافظة الخرج العاملة في مجال جمع ونقل مخلفات الأنقاض ونواتج الحفر والقطع والنفايات ذات الحجم الكبير دون مقابل مادي.

١٢/١/٩ يلتزم المستثمر بتأمين حراسات أمنية على مدار الساعة بحيث لا تقل الفرقة عن ٣ أفراد في كل وردية مع توفير دورية واحدة للموقع.

٢/٩ التحكم في الغبار:

للتحكم في الغبار المتصاعد بموقع نقل مخلفات البناء والهدم والانقاض يجب على المستثمر الالتزام برش الماء على الطرق الداخلية للموقع ومناطق مناورة سيارات نقل المخلفات وكذلك مناورة المعدات.

٣/٩ مكافحة الحيوانات والحشرات:

يجب على المستثمر اتخاذ التدابير المناسبة لمكافحة الحشرات والقوارض والحيوانات في الموقع.

٤/٩ الاشتراطات الفنية لتنفيذ أعمال موقع نقل مخلفات البناء والهدم ونواتج الحفر

١/٤/٩ تحضير مواقع الردم

قبل المباشرة في ردم أية مواقع فإنه يجب اتخاذ الإجراءات التالية:

- يمنع منعاً باتاً إحراق النفايات بكل أنواعها بالحفر، ويجب ترحيلها إلى الأماكن المخصصة لأعمال الحرق إن وجدت وحسب الاشتراطات البيئية المرعية وموافقة الجهة المشرفة.
- استخدام المياه المعالجة أو المياه المالحة للري والرش والأغراض الأخرى وللتحكم بآثار الغبار بشكل دوري.
- الالتزام بالسرعة المحددة للمركبات في موقع العمل بحيث لا تزيد عن ٢٠ كم/ساعة.
- ضبط المواد المنقولة عند مدخل الموقع قبل السماح لها بالدخول، لغرض التأكد من مطابقة المواد حسب المسموح بها.
- وضع لوحة تعريفية عند موقع العمل.

٢/٤/٩ أساليب الإغلاق:

- قبل المباشرة في ردم أية مخلفات فإنه يجب اتخاذ الإجراءات التالية:
- يراعى أن يكون منسوب الردم أعلى من منسوب الأرض الطبيعية المجاورة لمنع تراكم مياه الأمطار في الموقع.
 - تضاف الطبقة العليا بسماكة ٤،٤ م من تربة زراعية توضع بدون دك حتى تصل إلى المنسوب النهائي.

٣/٤/٩ المواد غير مسموح بها في أعمال الردم:

يمنع منعاً باتاً الردم بالمواد التالية:

- النفايات المنزلية بما في ذلك نفايات الطعام.
- المواد الغذائية التالفة.
- النفايات الصناعية بكافة أنواعها.
- المواد الكيميائية.

- الأدوية والعقاقير الطبية.
- المبيدات الحشرية.
- الدهانات وزيوته و مواد إزالتها وإذابتها.
- نفايات المستشفيات والمستوصفات والعيادات (الطبية).
- نفايات ورش السيارات.
- النفايات الزراعية
- نفايات المسالخ وبقايا الذبائح.
- الأسمدة الكيماوية والعضوية بكل أنواعها.
- البطاريات الجافة والسائلة بكل أنواعها.
- المواد الإسفلتية السائلة واللدنة.
- الأجهزة الكهربائية والإلكترونية.
- نفايات محطات معالجة المياه والصرف الصحي.
- نفايات الأفران والمحارق (الرماد).
- نفايات الأثاث المستعمل والسجاد.
- أفلام الأشعة السينية والمواد المستعملة في تحميلها.
- النفايات الورقية والكرتونية.
- النفايات البلاستيكية .

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

٥/٩ المواصفات الفنية وأسلوب العمل بموقع الفرز:

- ١/٥/٩ يحق للمتقدم الفرز والتدوير للكميات الواردة للموقع.
- ٢/٥/٩ تأمين وسائل السلامة اللازمة بالموقع للعمال والمعدات.
- ٣/٥/٩ تأمين الحراسات الأمنية بالموقع لحمايته من عبث المتسلسلين ولحفظ النظام.
- ٤/٥/٩ تعد ملكية المواد المفروزة والتي يعاد تدويرها للمقاول المشغل للموقع .
- ٥/٥/٩ بدء عملية الفرز بفصل وتجميع المخلفات ذات الحجم الكبير ووضعها في الموقع المخصص لها تمهيداً لفرزها حسب نوعيتها قبل نقلها للتخلص منها.
- ٦/٥/٩ تنقل النفايات الخضراء ومخلفات الأخشاب والأثاث المنزلي إلى موقع الضرامة المخصصة للتقطيع والطحن.
- ٧/٥/٩ بقية النفايات المختلطة تفرز حسب نوعيتها ومن ثم ترحل بالشاحنات للتخلص منها بمدفن النفايات البلدية الصلبة
- ٨/٥/٩ يتم استخدام الشبكات والقلابات لنقل نواتج الحفر وأنقاض الهدم والبناء الغير مستغلة من موقع الفرز للتخلص منها بخلايا الردم.
- ٩/٥/٩ يجب أن يتم نقل جميع النفايات البلدية الصلبة المفروزة من الموقع، للتخلص منها بمدفن النفايات البلدية الصلبة خلال مدة لا تتجاوز الـ (٢٤) ساعة .
- ١٠/٥/٩ يجب على المستثمر الحصول على التراخيص البيئية والنظامية المطلوبة لإدارة وتشغيل الموقع.
- ١١/٥/٩ يمكن للمستثمر الاستفادة من تدوير مخلفات البناء والهدم ونواتج الحفر باستخدام آلات تفتت الصخور وتراعى الشروط البيئية أثناء اختيار الآلات بما يكفل سلامة البيئة ومنع تلوث الهواء.

١٠ - المرفقات "الملاحق"



بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

١ / ١٠ نموذج تقديم العطاء للمنافسة رقم (.....-.....-..) لعام ٢٠٢٦م الخاصة باستثمار إنشاء
وتشغيل موقع مخلفات البناء والهدم والانتقاض وسط وجنوب وشرق محافظة الخرج

سلمه الله

سعادة رئيس بلدية الخرج

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم
استثمار إنشاء وتشغيل موقع لمخلفات البناء والهدم بوسط وجنوب وشرق محافظة الخرج
وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا
على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة
تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار الموقع الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في
الجدول التالي:

القيمة الإجمالية لكامل مدة الاستثمار البالغة (..... أشهر) (..... شهراً)		قيمة الأجرة السنوية (ريال)		إيجار المتر المربع ريال / سنة
رقماً	كتابة	رقماً	كتابة	

سيتم زيادة (٥%) كل خمس سنوات كزيادة دورية بشكل تصاعدي تحتسب على أساس
آخر قيمة إيجارية سنوية.
* الأسعار المذكورة لا تشمل قيمة الضريبة المضافة.

بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي بقيمة ٢٥% من قيمة العطاء السنوي (سارياً حتى الانتهاء من تنفيذ المشروع) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

										اسم المستثمر
										رقم بطاقة الأحوال
بتاريخ										صادرة من
جوال					فاكس					هاتف
تاريخ التقديم					الرمز البريدي					ص.ب
										العنوان الوطني
										البريد الإلكتروني

										اسم الشركة
										رقم السجل التجاري
بتاريخ										صادرة من
										نوع النشاط
جوال					فاكس					هاتف
الرمز										ص.ب
										العنوان الوطني
										البريد الإلكتروني

الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ

لا يقص هذا النموذج ويختم ويوقع من مقام العطاء

لا يقص هذا النموذج ويختم ويوقع من مقام العطاء

٢/١٠ المخطط العام للمواقع (الرسم الكروكي للمواقع والقرارات المساحية) (نموذج)
٢ / ٢ / ١٠ نموذج كروكي للموقع (كروكي تقريبي):



بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ

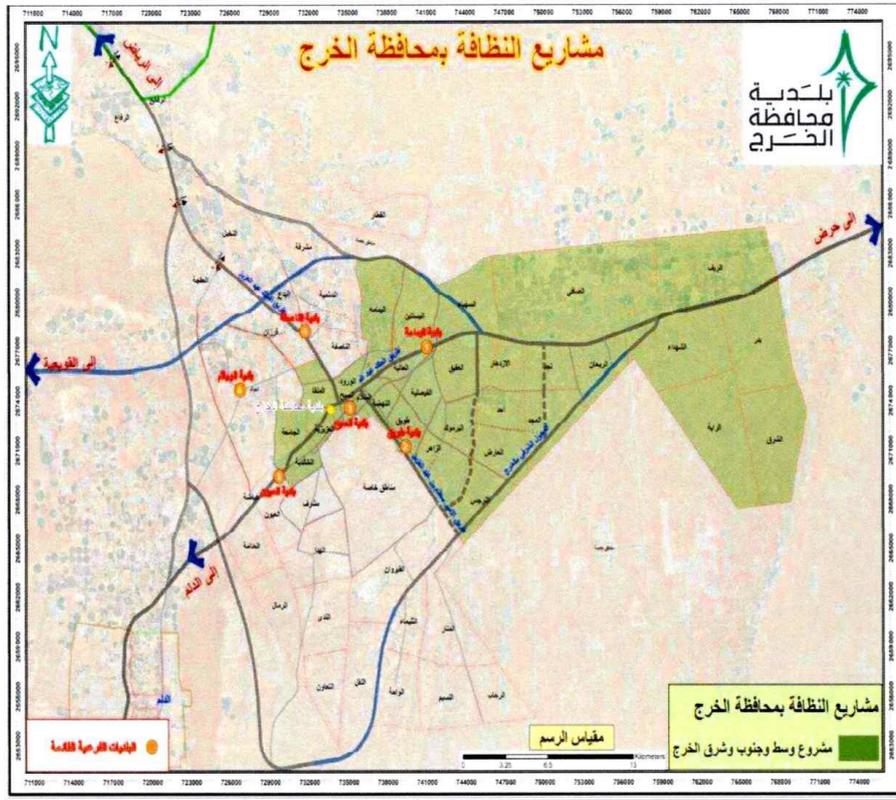
بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :
الموضوع :



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
بلدية محافظة الخرج
وكالة الامتثال والاستدامة البيئية
الإدارة العامة للنظافة

خريطة توضح نطاق عقد مشروع نظافة وسط وجنوب وشرق محافظة بلدية الخرج



(Handwritten signatures and stamps)

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :
الموضوع :



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
بلدية محافظة الخرج
وكالة الامتثال والاستدامة البيئية
الإدارة العامة للنظافة

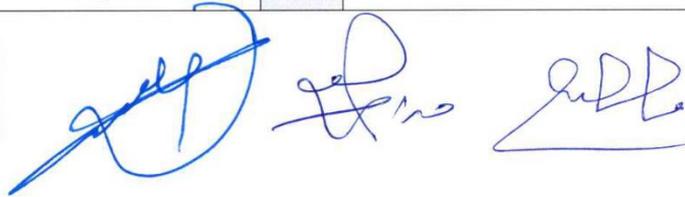
المواقع المشمولة بنطاق العقد:

المدينة	مرفق بيان الأحياء منطقة وسط وجنوب وشرق بلدية محافظة الخرج
محافظة الخرج	

أولاً نطاق بلدية وسط وجنوب وشرق مدينة محافظة الخرج

رقم	اسم الحي	رقم	أسم الحي
١	السلام	١٥	السهباء
٢	النهضة	١٦	الثليماء
٣	طويق	١٧	الواحة
٤	الزاهر	١٨	المنار
٥	الترجس	١٩	النسيم
٦	المعارض	٢٠	الرحاب
٧	اليرموك	٢١	التوضحية
٨	الفيصلية	٢٢	الريف
٩	العالية	٢٣	الشهداء
١٠	العقيق	٢٤	الراية
١١	أحد	٢٥	بدر
١٢	الازدهار	٢٦	الشرق
١٣	نجد	٢٧	السلطانية
١٤	المجد	٢٨	الريحان





بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :
الموضوع :



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
بلدية محافظة الخرج

وكالة الامتثال والاستدامة البيئية
الإدارة العامة للنظافة

مباني البلدية:

م	البيان
مباني الإدارات البلدية	
١	مبنى وكالة الامتثال والاستدامة البيئية
٢	مبنى الإدارة العامة للنظافة
٣	مبنى الإدارة العامة للحدائق
٤	مبنى الإدارة العامة للتشغيل والصيانة
٥	مبنى المستودعات
٦	مبنى الطوارئ
مباني البلديات الفرعية	
١	بلدية السيج
٢	بلدية طويق
٣	بلدية اليمامة

سكن عمالة البلدية:-

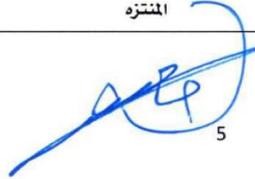
م	اسم المبنى
١	سكن عمالة البلدية

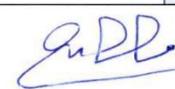
الأسواق العامة:
الأسواق التجارية:

م	اسم السوق	الموقع	المساحة
١	سوق السلمانية (الذهب - الملابس)	حي السلمانية	٣٠٠٠ م ^٢
٢	سوق السلمانية (الملابس-الاقمشة)	حي السلمانية	٢١,٢٠٠ م ^٢
٣	سوق العقارية	حي المنتزه	٥٠٠٠ م ^٢
٤	سوق السبيعي	حي المنتزه	٤٠٠٠ م ^٢
٥	سوق السعودية	حي المنتزه	٤٠٠٠ م ^٢
٦	سوق صحاري	حي المنتزه	٥٨٠٠ م ^٢
٧	سوق الرواد	السلام	٥٠٠٠ م ^٢
٨	الكريديس	المنتزه	٤٠٠٠ م ^٢
٩	سوق روشن	الفرسان	٦٠٠٠ م ^٢
١٠	حراج السيارات	طريق حرض	٨٠٠٠ م ^٢
١١	سوق النفع العام	التلبياء	٢٤٠,٠٠٠ م ^٢
١٢	جومول	المنتزه	٤٠٠٠ م ^٢



www.alrayadh.gov.sa

 5



الصندوق البريدي ٨٩٥ الرمز البريدي ١١٩٤٢
هاتف: ٠١١٥٤٤٨١١٦ فاكس ٠١١٥٤٤٧٤٣٦

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: _____
التاريخ: _____
المرفقات: _____
الموضوع: _____

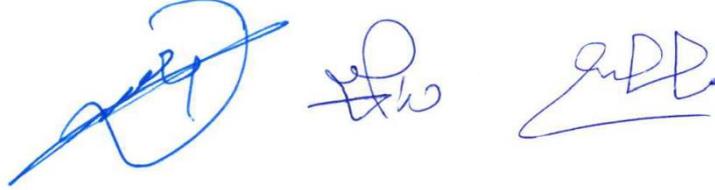


المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
بلدية محافظة الخرج
وكالة الامتثال والاستدامة البيئية
الإدارة العامة للنظافة

أسواق الخضار واللحوم:

م	اسم السوق	الموقع	المساحة
١	سوق الخضار المركزي للخضار والفواكه	حي المنتزه	٢٥٠٠٠ م ^٢
٢	محلات ساحة جامع الملك عبدالعزيز	حي السلمانية	٢٥٠٠٠ م ^٢
٣	سوق الخضار المركزي للحوم والدواجن	حي المنتزه	٢٥٠٠٠ م ^٢
٤	سوق النساء	حي السلمانية	٢٥٠٠٠ م ^٢

ملاحظة: - هناك أسواق مازالت البلدية تقدم الخدمات بها من نظافة وصيانة (سوق الخضار المركزي - سوق الماشية) لحين تشغيلها من قبل وزارة البيئة والزراعة والمياه.





بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: _____
التاريخ: _____
المرفقات: _____
الموضوع: _____



بلدية الخرج

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
بلدية محافظة الخرج

وكالة الامتثال والاستدامة البيئية
الإدارة العامة للنظافة



الحدائق والمنتزهات التي يتم خدمتها بمنطقة العقد:

م	اسم الحديقة	المساحة	م	اسم الحديقة	المساحة
١	حديقة السلمانية	٢م ٥٠٠٠	١٨	حديقة اليرموك	٢م ١٢٥٠٠
٢	حديقة الملك فهد	٢م ٢٠٠٠٠	١٩	حديقة اليرموك الجديدة	٢م ٦٧٥٠
٣	حديقة الملك عبدالعزيز	٢م ٤٠٠٠٠	٢٠	ساحة الامير عبدالرحمن بن ناصر	٢م ١٤٠٠٠
٤	حديقة الأمير عبد الرحمن بن ناصر	٢م ١٨٠٠٠	٢١	ساحة الاندلس	٢م ١٢٥٠٠
٥	حديقة الزاهر (١)	٢م ٨٨٧٧	٢٢	ساحة الزاهر	٢م ٦٦٠٧
٦	حديقة الزاهر (٢)	٢م ٦٠٠٠	٢٣	ممر مشاة طريق الملك فهد	٢م ٦٨٠٠
٧	حديقة الاندلس	٢م ٤٠٠٠٠	٢٤	ممر مشاة طريق الامير سلطان	٢م ٦٠٠٠
٨	حديقة الريان	٢م ٨٠٠٠	٢٥	ممر مشاة طريق الملك عبدالله	٢م ٤٠٠٠٠
٩	ساحة الفيصلية	٢م ٣٥٠٠	٢٦	ممشى الملك سلمان	٢م ٢٧٦٧٥,٨٢
١٠	ساحة الصفوة	٢م ٤٠٠٠	٢٧	كورنيش الملك سلمان	٢م ٢٢٠٥١
١١	ممشى طريق الملك عبدالله	٢م ٣٠٠٠٠	٢٨	حديقة الفيصلية ١	٢م ٤٠٠٠
١٢	ممشى طريق الأمير سلطان	٢م ٢٠٠٠٠	٢٩	حديقة الفيصلية ٢	٢م ١٨٨٤
١٣	ممشى مقابل ملعب الشعلة	٢م ٨٠٠	٣٠	حديقة الفيصلية ٣	٢م ٥٨٠٠
١٤	ممشى طريق الملك سلمان	٢م ٩٠٠	٣١	حديقة السلمانية	٢م ٢٣٦٣
١٥	حديقة الصفوة ١	٢م ١٥٤١٢	٣٢	حديقة الفرسان	٢م ١١٨٧
١٦	حديقة الصفوة ٢	٢م ٧١٣٤	٣٣	حديقة واجهة الخرج	٢م ٤٦٢٥٠
١٧	حديقة الأمير عبدالرحمن بن ناصر (النموذجية)	٢م ٣٨٥٠٠			

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :
الموضوع:



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الرياض
بلدية محافظة الخرج
وكالة الامتثال والاستدامة البيئية
الإدارة العامة للنظافة

دورات المياه العامة التي يتم خدمتها بمنطقة العقد:

م	اسم دورة المياه	م	اسم دورة المياه
١	دورة مياه بسوق النساء عدد (١٠)	٣	دورة مياه خلف جامع الملك عبدالعزيز عدد (٦)
٢	دورة مياه بحديقة الملك عبدالعزيز عدد (١٢)	٤	دورة مياه بسوق السليمانية عدد (٧)
٥	دورة مياه بحديقة الملك فهد عدد (٨)		

وعلى مقدم العطاء الأخذ في الاعتبار النمو في المتنتهين وما يترتب عليه من زيادة في المواقع والطرق وحدائق ودورات مياه خلال مدة العقد والالتزامات الأصلية والمساندة التي ستنشأ عن هذا النمو دون أي التزام على بلدية محافظة الخرج بأية زيادة في قيمة العقد.





٣/١٠ إقرار من المستثمر (نموذج ...)

يقر المستثمر بما يلي:

- ١- اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢- اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص:

▪ لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) ٢٩/٠٦/١٤٤١هـ.

- ٣- عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهاالة.
- ٤- أشهد بأن جميع المعلومات المدرجة في هذه الاستمارة صحيحة:

الاسم:

الوظيفة:

التوقيع:

التاريخ:

التوقيع
بلدية الخرج
MUNICIPALITY OF AL KHARJ
الختم



بلدية الخرج

MUNICIPALITY OF AL KHARJ